

Zámenná zmluva

číslo 2019/0340

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zamieňajúci 1/

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR

IČO 36 126 624

DIČ 2021613275

Bankové spojenie Štátna pokladnica

IBAN SK51 8180 0000 0070 0050 4489

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

(ďalej len „Zamieňajúci 1/“)

Zamieňajúci 2/

Obec Adamovské Kochanovce

Sídlo: Obecný úrad, Adamovské Kochanovce č. 268, 913 05 Adamovské Kochanovce, SR

IČO 00 311 405

DIČ 2021091325

Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN SK6156000000000616896001

Zastúpená: Ing. Michal Križan, starosta obce

(ďalej len „Zamieňajúci 2/“ v príslušnom tvare)

(Zamieňajúci 1/ a Zamieňajúci 2/ ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1 Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec Adamovské Kochanovce, katastrálne územie Adamovské Kochanovce, v podiele 1/1, zapísaná na LV č. 1785 pozemok parcela registra KNC parc. č. 843 o výmere 11208 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- 2 Geometrickým plánom č. 50391551-154-18 na oddelenie pozemkov pod chodníkmi, zastávkou a parkoviskami p. č. 843/8 a p. č. 849/1,2, vyhotoveným dňa 10.12.2018 Ing. Vladimírom Bulkom, GEOAGRO s.r.o., 913 05 Ivanovce 264, IČO 50391551, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 14.02.2019 pod č. 62/19, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 843 o výmere 11208 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A. Majetková podstata na LV č. 1785, boli vytvorené tieto nové pozemky parcely registra KNC

parc. č. 843/9 o výmere 588 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
parc. č. 843/10 o výmere 50 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
parc. č. 843/11 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
parc. č. 843/12 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
parc. č. 843/13 o výmere 72 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
parc. č. 843/14 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
parc. č. 843/15 o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
parc. č. 843/16 o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
parc. č. 843/17 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
parc. č. 843/18 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- 3 Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom stavby bez súpisného čísla, Prečerpávacia stanica kanalizácie, postavená na pozemku parcela registra KNC parc. č. 490, ktorý je evidovaný na LV č. 1 pre k.ú. Adamovské Kochanovce a je vlastníctvom Zamieňajúceho 2/. Táto stavba nie je zapísaná v katastru nehnuteľností.

- 4 Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, nachádzajúcou sa v okrese Trenčín, obec Adamovské Kochanovce, katastrálne územie Adamovské Kochanovce, v podiele 1/1, zapísaná na LV č 1 ako pozemok parcela registra KNC parc č 849 o výmere 2248 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
5. Geometrickým plánom č 50391551-154-18 na oddelenie pozemkov pod chodníkmi, zastávkou a parkoviskami p.č. 843/8 a p.č 849/1,2, vyhotoveným dňa 10.12 2018 Ing Vladimírom Bulkcom, GEOAGRO s r o., 913 05 Ivanovce 264, IČO 50391551, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 14 02 2019 pod č 62/19, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc č 849 o výmere 2248 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A Majetková podstata na LV č 1, bol vytvorený tento nový pozemok parcela registra KNC
– parc. č 849/2 o výmere 55 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Článok II Predmet zmluvy

- 1 Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností Zamieňajúceho 1/ a Zamieňajúceho 2/, vedených Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, nachádzajúcich v okrese Trenčín, obec Adamovské Kochanovce, katastrálne územie Adamovské Kochanovce, nasledovne:

a) Zamieňajúci 1/ vymieňa tieto svoje novovytvorené pozemky parcely registra KNC

- parc č. 843/9 o výmere 588 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc č 843/10 o výmere 50 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc č 843/11 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc č 843/12 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č 843/13 o výmere 72 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č 843/14 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 843/15 o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc č. 843/16 o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 843/17 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č 843/18 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- vytvorené Geometrickým plánom č. 50391551-154-18 na oddelenie pozemkov pod chodníkmi, zastávkou a parkoviskami p.č 843/8 a p č 849/1,2, vyhotoveným dňa 10.12 2018 Ing Vladimírom Bulkcom, GEOAGRO s.r.o, 913 05 Ivanovce 264, IČO 50391551, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 14.02.2019 pod č. 62/19, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc č. 843 o výmere 11208 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A Majetková podstata na LV č 1785 a stavbu nezapísanú v katastri nehnuteľností, bez súpisného čísla, Prečerpávacía stanica kanalizácie, postavenú na pozemku parcela registra KNC parc č 490, ktorý je evidovaný na LV č 1 pre k ú Adamovské Kochanovce a je vlastníctvom Zamieňajúceho 2/

za

tento novovytvorený pozemok parcela registra KNC

- parc č. 849/2 o výmere 55 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- vytvorený Geometrickým plánom č 50391551-154-18 na oddelenie pozemkov pod chodníkmi, zastávkou a parkoviskami p č 843/8 a p č 849/1,2, vyhotoveným dňa 10 12 2018 Ing. Vladimírom Bulkcom, GEOAGRO s r o., 913 05 Ivanovce 264, IČO 50391551, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 14.02 2019 pod č 62/19, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc č 849 o výmere 2248 m², druh pozemku

zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č 1, vo vlastníctve Zamieňajúceho 2/ v podiele 1/1 k celku

b) Zamieňajúci 2/ vymieňa tento svoj novovytvorený pozemok parcela registra KNC

– parc č 849/2 o výmere 55 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
vytvorený Geometrickým plánom č 50391551-154-18 na oddelenie pozemkov pod chodníkmi, zastávkou a parkoviskami p.č 843/8 a p.č 849/1,2, vyhotoveným dňa 10.12.2018 Ing. Vladimírom Bulkcom, GEOAGRO s r o., 913 05 Ivanovce 264, IČO 50391551, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 14.02.2019 pod č 62/19, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc č 849 o výmere 2248 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č 1,

za

tieto novovytvorené pozemky parcely registra KNC

– parc č 843/9 o výmere 588 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
– parc č 843/10 o výmere 50 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
– parc č 843/11 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
– parc č 843/12 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
– parc č 843/13 o výmere 72 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
– parc č 843/14 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
– parc. č. 843/15 o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
– parc. č. 843/16 o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
– parc č 843/17 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
– parc. č 843/18 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
vytvorené Geometrickým plánom č 50391551-154-18 na oddelenie pozemkov pod chodníkmi, zastávkou a parkoviskami p.č. 843/8 a p.č 849/1,2, vyhotoveným dňa 10.12.2018 Ing. Vladimírom Bulkcom, GEOAGRO s r o., 913 05 Ivanovce 264, IČO 50391551, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 14.02.2019 pod č 62/19, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc č. 843 o výmere 11208 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom v časti A: Majetková podstata na LV č 1785, vo vlastníctve Zamieňajúceho 1/ v podiele 1/1 k celku a stavbu nezapísanú v katastri nehnuteľností bez súpisného čísla, Prečerpávacía stanica kanalizácie, postavenú na pozemku parcela registra KNC parc č 490, k.ú. Adamovské Kochanovce, vo vlastníctve Zamieňajúceho 1/ v podiele 1/1 k celku.

2 Na základe článku II bod 1. tejto zmluvy sa menia vlastnícke vzťahy k predmetným nehnuteľnostiam nasledovne.

a) Zamieňajúci 1/ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Trenčín, obec Adamovské Kochanovce, katastrálne územie Adamovské Kochanovce a to tento novovytvorený pozemok parcela registra KNC

– parc č. 849/2 o výmere 55 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
vytvorený Geometrickým plánom č. 50391551-154-18 na oddelenie pozemkov pod chodníkmi, zastávkou a parkoviskami p.č 843/8 a p.č 849/1,2, vyhotoveným dňa 10.12.2018 Ing. Vladimírom Bulkcom, GEOAGRO s r o., 913 05 Ivanovce 264, IČO 50391551, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 14.02.2019 pod č 62/19, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č 849 o výmere 2248 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom v časti A: Majetková podstata na LV č 1

b) Zamieňajúci 2/ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúce sa

v okrese Trenčín, obec Adamovské Kochanovce, katastrálne územie Adamovské Kochanovce, a to tieto novovytvorené pozemky parcely registra KNC

- parc. č 843/9 o výmere 588 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č 843/10 o výmere 50 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č 843/11 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č 843/12 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č 843/13 o výmere 72 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č 843/14 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č 843/15 o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č 843/16 o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č 843/17 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č 843/18 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č 50391551-154-18 na oddelenie pozemkov pod chodníkmi, zastávkou a parkoviskami p č 843/8 a p č 849/1,2, vyhotoveným dňa 10.12.2018 Ing. Vladimírom Bulkom, GEOAGRO s r o, 913 05 Ivanovce 264, IČO 50391551, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 14.02.2019 pod č 62/19, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č 843 o výmere 11208 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom v časti A. Majetková podstata na LV č 1785 a stavbu nezapísanú v katastri nehnuteľností, bez súpisného čísla, Prečerpávacia stanica kanalizácie, postavená na pozemku parcela registra KNC parc. č 490, k.ú. Adamovské Kochanovce.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 1 tejto zmluvy si vymieňajú bez finančného vyrovnania a Zamieňajúci 2/ znáša z vlastných prostriedkov všetky náklady potrebné na demontáž nadobudnutej stavby Prečerpávacej stanice kanalizácie postavená na pozemku parcela registra KNC parc. č 490, k.ú. Adamovské Kochanovce, ako aj všetky náklady súvisiace s predmetnou zámenou (geometrický plán, znalecký posudok, odborný posudok, správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností), bez nároku na ich kompenzáciu zo strany Zamieňajúceho 1/

Článok III Osobitné ustanovenie

Zámenu nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku II tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 269/2019 zo dňa 06.05.2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Obecné zastupiteľstvo Adamovské Kochanovce uznesením č. 22/2019 zo dňa 22. 5. 2019. Výpisy uvedených uznesení tvoria Prílohy č. 1 a č. 2 tejto zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok IV Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

Zmluvné strany sa dohodli, že Zamieňajúci 1/ odovzdá Zamieňajúcemu 2/ predmet zámeny - stavby bez súpisného čísla, Prečerpávacia stanica kanalizácie, postavená na pozemku parcela registra KNC parc. č. 490 k.ú. Adamovské Kochanovce podľa tejto zmluvy a Zamieňajúci 2/ je povinný tento prevziať do 10 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam – pozemkom, Zamieňajúcemu 1/. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu zámeny – stavby podľa tejto zmluvy bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami s tým, že v mene Zamieňajúceho 1/ vykoná odovzdanie a podpíše protokol štatutárny zástupca správcu – Domov sociálnych služieb – Adamovské Kochanovce, 913 05 Adamovské Kochanovce č. 122, IČO 00596175, ktorého Zamieňajúci 1/ k odovzdaniu predmetu zámeny Zamieňajúcemu 2/ splnomocňuje. V písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zámeny - stavby bez súpisného čísla,

Prečerpávacia stanica kanalizácie, postavená na pozemku parcela registra KNC parc. č. 490 k. ú. Adamovské Kochanovce budú tiež vyznačené stavy meračov energií ku dňu odovzdania tejto nehnuteľnosti Zamieňajúcemu 2/, pričom náklady za spotrebu energií do odovzdania tejto nehnuteľnosti Zamieňajúcemu 2/ je povinný uhradiť Zamieňajúci 1/

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach tak ako sú vymedzené v článku II tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva ani iné obmedzenia
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy:
 - majú plnú spôsobilosť na právne úkony,
 - sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy,
 - nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu,
 - ohľadom predmetných nehnuteľností nie sú vedené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, správne alebo daňové konania.
4. Zmluvné strany sa zavazujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetných nehnuteľností s tretou osobou
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmena vlastníckych vzťahov ku všetkým nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zámeny podľa tejto zmluvy nastane až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam zapísaným v katastri nehnuteľností
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci 1/, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku V bod 1 zmluvy a predložení elektronických kolkov na úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
7. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude v celom rozsahu znášať Zamieňajúci 2/.
8. Zamieňajúci 2/ sa zavazuje poskytnúť Zamieňajúcemu 1/ všetku potrebnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Vecnoprávne účinky nadobudne zmluva dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam

- 2 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nie za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojimi podpismi
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu
- 4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme
- 5 Na právne vzťahy zmluvou osobitne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky
- 6 Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve je možné uskutočniť iba so súhlasom oboch Zmluvných strán formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov k zmluve
- 7 Zmluva bola vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú slúžiť pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor, 3 vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1/ a 2 vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 2/.

V Trenčíne, dňa

V Adamovských Kochanovciach , dňa 24.5. 2019

Zamieňajúci 1/
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Zamieňajúci 2/
Obec Adamovské Kochanovce

Ing Jaroslav Baška
predseda

Ing. Michal Križan
starosta obce

Výpis z uznesenia zo zápisnice zo zasadnutia OZ v Adamovských Kochanovciach zo dňa
22.05.2019

2. Zámena parcely KN-C, číslo 849/2 vo vlastníctve obce za parcely KN-C, čísla 843/9, 843/10, 843/11, 843/12, 843/13, 843/14, 843/15, 843/16, 843/17, 843/18 a stavby prečerpávacej stanice vo vlastníctve TSK

Uznesením OZ č. 13/2019 bol schválený zámer zámeny obecného pozemku parcely KN-C, číslo 849/2 vo vlastníctve obce za parcely KN-C, čísla 843/9, 843/10, 843/11, 843/12, 843/13, 843/14, 843/15, 843/16, 843/17, 843/18 a stavby prečerpávacej stanice vo vlastníctve TSK v súlade s § 9a ods. 8e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zámene pozemku neboli vznesené žiadne námietky počas doby zverejnenia. TSK schválil zámenu na zasadnutí zastupiteľstva dňa 6.5.2019. Starosta obce predložil poslancom návrh uznesenia na schválenie zámeny pozemkov.

Uznesenie č. 22/2019 k parcele KN-C, číslo 849/2 vo vlastníctve obce za parcely KN-C, čísla 843/9, 843/10, 843/11, 843/12, 843/13, 843/14, 843/15, 843/16, 843/17, 843/18 a stavby prečerpávacej stanice vo vlastníctve TSK

OZ: s c h v a ľ u j e v súlade s § 9a ods. 8e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámenu nehnuteľného majetku obce a to: **pozemku** KN-C, číslo 849/2, výmery 55 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Adamovské Kochanovce, vyčlenených na základe geometrického plánu číslo 50391551-154-18, vyhotoveného Ing. Vladimírom Bulkom 10.12.2018, overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod číslom 62/19, dňa 14.2.2019 z pozemku KN-C číslo 849, výmery 2248 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Adamovské Kochanovce, **za pozemky** a to pozemok, KN-C, číslo 843/9, výmery 588 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Adamovské Kochanovce, pozemku KN-C, číslo 843/10, výmery 50 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Adamovské Kochanovce, pozemku KN-C, číslo 843/11, výmery 74 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Adamovské Kochanovce, pozemku KN-C, číslo 843/12, výmery 28 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Adamovské Kochanovce, pozemku KN-C, číslo 843/13, výmery 72 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Adamovské Kochanovce, pozemku KN-C, číslo

843/14, výmery 3 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Adamovské Kochanovce, pozemku KN-C, číslo 843/15, výmery 56 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Adamovské Kochanovce, pozemku KN-C, číslo 843/16, výmery 21 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Adamovské Kochanovce, pozemku KN-C, číslo 843/17, výmery 6 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Adamovské Kochanovce, pozemku KN-C, číslo 843/18, výmery 19 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Adamovské Kochanovce, vyčlenených na základe geometrického plánu číslo 50391551-154-18, vyhotoveného Ing. Vladimírom Bulkom 10.12.2018, overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod číslom 62/19, dňa 14.2.2019 z pozemku KN-C,

číslo 843, výmery 11 208 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Adamovské Kochanovce **a ruiny stavby** bez súpisného čísla, Prečerpávacej stanice kanalizácie v správe Domova sociálnych služieb Adamovské Kochanovce, vlastníka Trenčianskeho samosprávneho kraja, na pozemku KN-C, číslo 490, výmery 249 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Adamovské Kochanovce **bez finančného vyrovnanía**.

Hlasovanie: za: JUDr. Renáta Jánska, Ing. Mária Pavlíková, Juraj Švikruha, Ján Vido, Vladimír

Dvořák

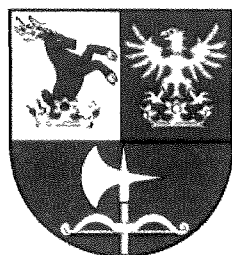
proti: 0

zdržali sa: 0

Ing. Michal Križan

starosta obce Adamovské Kochanovce

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 269/2019 zo zasadnutia, konaného 6.5.2019

K bodu:

6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci odd. právneho, SMaVO

i) Návrh na schválenie zámeny nehnuteľného majetku TSK v k.ú. Adamovské Kochanovce s Obcou Adamovské Kochanovce ako prípad hodný osobitného zretela.

U z n e s e n i e číslo 269/2019

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 06.05.2019 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja,

- a) v správe správcu Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Adamovské Kochanovce, katastrálne územie Adamovské Kochanovce, parcely registra „C“

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
843/9	588	zastavaná plocha a nádvorie
843/10	50	zastavaná plocha a nádvorie
843/11	74	zastavaná plocha a nádvorie
843/12	28	zastavaná plocha a nádvorie
843/13	72	zastavaná plocha a nádvorie
843/14	3	zastavaná plocha a nádvorie
843/15	56	zastavaná plocha a nádvorie
843/16	21	zastavaná plocha a nádvorie
843/17	6	zastavaná plocha a nádvorie
843/18	19	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorené Geometrickým plánom č. 50391551-154-18 na oddelenie pozemkov pod chodníkmi, zastávkou a parkoviskami p.č. 843/8 a p.č. 849/1,2, vyhotoveným dňa 10.12.2018 Ing. Vladimírom Bulkcom, GEOAGRO s.r.o., 913 05 Ivanovce 264, IČO:

50391551, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 14.02.2019 pod č. 62/19, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 843 o výmere 11208 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1785,

- b) v správe správcu Domov sociálnych služieb - Adamovské Kochanovce, 913 05 Adamovské Kochanovce č. 122, IČO: 00596175, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Adamovské Kochanovce, katastrálne územie Adamovské Kochanovce,
- stavba bez súpisného čísla, Prečerpávacía stanica kanalizácie na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 490, Inventárne číslo: 202 2, (pozemok je vo vlastníctve Obce Adamovské Kochanovce)

II. u r č u j e

prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja,

- a) v správe správcu Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Adamovské Kochanovce, katastrálne územie Adamovské Kochanovce, parcely registra „C“

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
843/9	588	zastavaná plocha a nádvorie
843/10	50	zastavaná plocha a nádvorie
843/11	74	zastavaná plocha a nádvorie
843/12	28	zastavaná plocha a nádvorie
843/13	72	zastavaná plocha a nádvorie
843/14	3	zastavaná plocha a nádvorie
843/15	56	zastavaná plocha a nádvorie
843/16	21	zastavaná plocha a nádvorie
843/17	6	zastavaná plocha a nádvorie
843/18	19	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorené Geometrickým plánom č. 50391551-154-18 na oddelenie pozemkov pod chodníkmi, zastávkou a parkoviskami p.č. 843/8 a p.č. 849/1,2, vyhotoveným dňa 10.12.2018 Ing. Vladimírom Bulkcom, GEO-AGRO s.r.o., 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 14.02.2019 pod č. 62/19, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 843 o výmere 11208 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1785,

- b) v správe správcu Domov sociálnych služieb - Adamovské Kochanovce, 913 05 Adamovské Kochanovce č. 122, IČO: 00596175, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Adamovské Kochanovce, katastrálne územie Adamovské Kochanovce,
- stavba bez súpisného čísla, Prečerpávacía

stanica kanalizácie na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 490, Inventárne číslo: 202 2, (pozemok je vo vlastníctve Obce Adamovské Kochanovce)

z á m e n o u za nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Obce Adamovské Kochanovce, 913 21 Adamovské Kochanovce 86, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, v obci Adamovské Kochanovce, katastrálne územie Adamovské Kochanovce, parcely registra „C“

– pozemok parc. č. 849/2 o výmere 55 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 50391551-154-18 na oddelenie pozemkov pod chodníkmi, zastávkou a parkoviskami p.č. 843/8 a p.č. 849/1,2, vyhotoveným dňa 10.12.2018 Ing. Vladimírom Bulkom, GEO-AGRO s.r.o., 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 14.02.2019 pod č. 62/19, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 849 o výmere 2248 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1,

– bez finančného vyrovnanía, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov v obci Adamovské Kochanovce, nachádzajúcich sa pod chodníkmi a parkovacími plochami vo vlastníctve Obce Adamovské Kochanovce a pod autobusovou nikou ako súčasťou cesty III/1225 Štvrtok - Kostolná vo vlastníctve TSK. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je aj potreba odstránenia zdevastovanej stavby a tým vytvorenie podmienok Obci Adamovské Kochanovce pre realizáciu ďalších investičných zámerov obce, konkrétne výstavbu miestnej komunikácie plánovanú v súlade s územným plánom tejto obce.

III. s c h v a ľ u j e

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja,

a) v správe správcu Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Adamovské Kochanovce, katastrálne územie Adamovské Kochanovce, parcely registra „C“

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
843/9	588	zastavaná plocha a nádvorie
843/10	50	zastavaná plocha a nádvorie
843/11	74	zastavaná plocha a nádvorie
843/12	28	zastavaná plocha a nádvorie

843/13	72	zastavaná plocha a nádvorie
843/14	3	zastavaná plocha a nádvorie
843/15	56	zastavaná plocha a nádvorie
843/16	21	zastavaná plocha a nádvorie
843/17	6	zastavaná plocha a nádvorie
843/18	19	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorené Geometrickým plánom č. 50391551-154-18 na oddelenie pozemkov pod chodníkmi, zastávkou a parkoviskami p.č. 843/8 a p.č. 849/1,2, vyhotoveným dňa 10.12.2018 Ing. Vladimírom Bulkcom, GEOAGRO s.r.o., 913 05 Ivanovce 264, IČO:

50391551, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 14.02.2019 pod č. 62/19, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 843 o výmere 11208 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1785,

- b) v správe správcu Domov sociálnych služieb - Adamovské Kochanovce, 913 05 Adamovské Kochanovce č. 122, IČO: 00596175, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Adamovské Kochanovce, katastrálne územie Adamovské Kochanovce,

- stavba bez súpisného čísla, Prečerpávacía stanica kanalizácie na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 490, Inventárne číslo: 202 2, (pozemok je vo vlastníctve Obce Adamovské Kochanovce)

z á m e n o u za nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Obce Adamovské Kochanovce, 913 21 Adamovské Kochanovce 86, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, v obci Adamovské Kochanovce, katastrálne územie Adamovské Kochanovce, parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 849/2 o výmere 55 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 50391551-154-18 na oddelenie pozemkov pod chodníkmi, zastávkou a parkoviskami p.č. 843/8 a p.č. 849/1,2, vyhotoveným dňa 10.12.2018 Ing. Vladimírom Bulkcom, GEOAGRO s.r.o., 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 14.02.2019 pod č. 62/19, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 849 o výmere 2248 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1,

bez finančného vyrovnaní,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov v obci Adamovské Kochanovce, nachádzajúcich sa pod chodníkmi a parkovacími plochami vo vlastníctve Obce Adamovské Kochanovce a pod autobusovou nikou ako súčasťou cesty III/1225 Štvrtok - Kostolná vo vlastníctve

TSK. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je aj potreba odstránenia zdevastovanej stavby a tým vytvorenie podmienok Obci Adamovské Kochanovce pre realizáciu ďalších investičných zámerov obce, konkrétne výstavbu miestnej komunikácie plánovanú v súlade s územným plánom tejto obce.

<u>Hlasovanie poslancov č.15:</u>	ZA:	39
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVALI:	5
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK